

Cuprins

PARTEA I. SINTEZE TEORETICE	1
I. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	3
1. ACTIVITATEA NOTARIALĂ. DISPOZIȚII GENERALE	3
2. COMPETENȚA NOTARULUI PUBLIC	5
2.1. Atribuțiile notarului public	5
2.2. Competența notarului public	6
2.2.1. Competența generală a notarului public	6
2.2.2. Competența teritorială a notarului public	7
2.3. Conflictele de competență între notarii publici (art. 16 din Legea nr. 36/1995)	7
3. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARILOR PUBLICI	7
3.1. Organizarea, funcționarea și evidența notarilor publici	7
3.2. Actualizarea numărului de notari publici	8
3.3. Dobândirea calității de notar public	9
3.4. Numirea în funcția de notar public	16
3.5. Încetarea calității de notar public	21
3.5.1. Cazuri de încetare a calității de notar public	21
3.5.2. Depunerea și soluționarea cererii	21
3.5.3. Consecințele ulterioare încetării calității de notar public	24
3.6. Suspendarea din exercițiul funcției de notar public	25
3.6.1. Cazuri de suspendare	25
3.6.2. Solicitarea și dispunerea suspendării	27
II. CAMERA NOTARILOR PUBLICI	28
1. CONDIȚII DE FUNCȚIONARE ȘI ORGANE DE CONDUCERE	28
2. ADUNAREA GENERALĂ A CAMEREI	28
2.1. Întrunirea	28
2.2. Convocarea	28
2.3. Constituirea legală	29
2.4. Adoptarea hotărârilor	29
2.5. Atribuții	29
3. COLEGIUL DIRECTOR AL CAMEREI	30
3.1. Membrii Colegiului director al Camerei	30
3.2. Întrunirea	30
3.3. Convocarea	30
3.4. Constituirea legală	30
3.5. Adoptarea deciziilor	31
3.6. Atribuții	31

4. PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR AL CAMEREI	31
4.1. Acte emise	31
4.2. Atribuții	32
III. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI	33
1. CARACTERIZARE ȘI ATRIBUȚII	33
1.1. Funcțiile Uniunii	33
1.2. Atribuțiile Uniunii	34
1.3. Membrii: drepturi și îndatoriri	35
1.3.1. Drepturile membrilor Uniunii	35
1.3.2. Obligațiile membrilor Uniunii	36
2. ORGANELE DE CONDUCERE ALE UNIUNII	37
3. CONGRESUL	38
3.1. Întrunire	38
3.2. Convocare	38
3.3. Constituirea legală	38
3.4. Adoptarea hotărârilor	39
3.5. Atribuțiile Congresului	39
4. CONSILIUL UNIUNII	39
4.1. Întrunire și convocare	39
4.2. Constituire legală	40
4.3. Adoptarea hotărârilor	40
4.4. Atribuțiile Consiliului Uniunii	40
5. BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI UNIUNII	41
5.1. Întrunirea și convocarea	41
5.2. Constituirea legală	41
5.3. Adoptarea deciziilor	42
5.4. Atribuțiile Biroului executiv al Consiliului Uniunii	42
6. PREȘEDINTELE UNIUNII	43
7. ENTITĂȚI DIN CADRUL UNIUNII	43
7.1. Institutul Notarial Român (INR)	44
7.2. Casa de Răspundere Civilă a Notarilor Publici	45
7.3. Casa de Pensii a Notarilor Publici	47
7.4. Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN)	47
IV. ARHIVA ȘI EVIDENȚA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	50
1. ARHIVA BIROULUI NOTARIAL	50
2. EVIDENȚA FINANCIAR-CONTABILĂ	55
V. CONTROLUL ACTIVITĂȚII NOTARIALE	57
1. CONTROLUL JUDECĂTORESC ASUPRA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	57
1.1. Mijloace procesuale prevăzute de lege	57
1.2. Acțiunea în anulare	57
1.2.1. Competența materială și teritorială	57

1.2.2. Reguli după care are loc judecata	57
1.2.3. Soarta actului până la anulare	58
1.2.4. Efectele anulării	58
1.3. Plângerea împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	58
1.3.1. Situații în care se poate respinge îndeplinirea actului notarial	58
1.3.2. Caracterul facultativ al încheierii de respingere	58
1.3.3. Instanța competentă să soluționeze plângerea	58
1.3.4. Termenul de exercitare	59
1.3.5. Reguli privind judecarea plângerii	59
1.3.6. Obligatoritatea hotărârii judecătorești	59
2. CONTROLUL PROFESIONAL ADMINISTRATIV	60
VI. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE NOTARILOR PUBLICI	61
1. DREPTURILE NOTARILOR PUBLICI	61
2. OBLIGAȚIILE NOTARILOR PUBLICI	62
VII. RĂSPUNDEREA NOTARILOR PUBLICI	66
1. RĂSPUNDEREA CIVILĂ A NOTARILOR PUBLICI	66
1.1. Considerații generale privind răspunderea civilă a notarilor publici	66
1.2. Riscul de răspundere civilă și contractul de răspundere civilă	67
2. RĂSPUNDEREA DISCIPLINARĂ A NOTARILOR PUBLICI	68
2.1. Abaterile disciplinare	68
2.2. Exercițarea acțiunii disciplinare	69
2.3. Organul competent, reguli de judecată și căi de atac	70
2.4. Buna reputație a notarului public	71
2.5. Sancțiuni disciplinare aplicabile notarului public	72
VIII. DISPOZIȚII COMUNE/GENERALE. REDACTAREA ACTELOR	73
1. REDACTAREA ÎNSCRISURILOR ȘI ÎNDEPLINIREA ACTELOR NOTARIALE	73
2. CONSTATAREA IDENTITĂȚII, DOMICILIULUI SAU/ȘI CAPACITĂȚII PĂRȚILOR	76
3. ÎNCHEIEREA DE ÎNDEPLINIRE A ACTULUI NOTARIAL	78
4. ÎNDREPTAREA SAU COMPLETAREA ACTULUI NOTARIAL	78
IX. PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	80
1. CONSIDERENTE GENERALE ÎN PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	80
1.1. Cererea de autentificare	80
1.2. Stabilirea identității părților	81
1.3. Verificările notarului public în cadrul procedurii de autentificare	81
1.4. Luarea consimțământului și semnarea înscrisului	81
1.5. Cazuri particulare de luare a consimțământului	82
1.6. Numărul de exemplare redactate	83
1.7. Încheierea de autentificare	83
2. CAZURI PARTICULARE ÎN PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	84
2.1. Autentificarea testamentului	84
2.2. Autentificarea altor acte notariale	86

X. PROCEDURA SUCCESORALĂ NOTARIALĂ	88
1. DESCHIDEREA PROCEDURII SUCCESORALE	88
1.1. Deschiderea procedurii succesorale notariale	88
1.2. Competența notarului public de soluționare a procedurii succesorale	88
1.3. Dovada decesului și a ultimului domiciliu	89
2. MĂSURI DE INVENTARIERE ȘI CONSERVARE A BUNURILOR SUCCESORALE	90
2.1. Inventarierea bunurilor succesorale	90
2.2. Conservarea bunurilor succesorale	92
3. DESFĂȘURAREA PROCEDURII SUCCESORALE NOTARIALE	92
3.1. Dreptul de opțiune succesoră	92
3.2. Stabilirea calității celor care vin la moștenire	93
3.3. Documentația solicitată de notarul public	94
3.4. Probele administrate în procedura succesoră	94
3.5. Citarea celor care au vocație la moștenire	95
4. SUSPENDAREA PROCEDURII SUCCESORALE	96
5. ÎNCHEIEREA PROCEDURII SUCCESORALE	97
6. CERTIFICATE EMISE DE NOTARUL PUBLIC ÎN CADRUL PROCEDURII SUCCESORALE	98
6.1. Certificatul de moștenitor	98
6.2. Certificatul de executor testamentar	99
6.3. Certificatul de calitate de moștenitor	99
6.4. Certificatul de moștenitor suplimentar	100
6.5. Certificatul de vacanță succesoră	100
7. ÎNCHEIEREA PRIVIND VERIFICĂRILE EFECTUATE ÎN EVIDENȚELE SUCCESORALE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI ȘI ALE UNIUNII	100
7.1. Sediul materiei	100
7.2. Competența eliberării încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesorale	101
7.3. Termenul de eliberare a încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesorale	101
7.4. Procedura eliberării încheierii și soluțiile privind verificările efectuate în evidențele succesorale	101
7.5. Conținutul încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesorale	102
7.6. Înregistrarea și arhivarea	102
XI. PROCEDURA MEDIERII ȘI ARBITRAJULUI PENTRU SOLUȚIONAREA LITIGIILOR INTERPROFESIONALE	103
1. DISPOZIȚII COMUNE PROCEDURII MEDIERII, CÂT ȘI ARBITRAJULUI	103
2. PROCEDURA MEDIERII	104
3. PROCEDURA ARBITRAJULUI	104
XII. PROCEDURA DIVORȚULUI	105
1. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE JUDICIARĂ	105
2. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE ADMINISTRATIVĂ	106
3. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE NOTARIALĂ	106
3.1. Competența notarului public în vederea desfacerii căsătoriei	106
3.2. Cererea de divorț	107

3.3. Desfășurarea procedurii divorțului în fața notarului public	109
3.4. Ancheta psihosocială în cazul divorțului cu minori	109
3.5. Certificatul de divorț	110
3.6. Soluții în procedura divorțului pe cale notarială	111
3.6.1. Încheierea de admitere a cererii de divorț	111
3.6.2. Încheierea de respingere a cererii de divorț	112
3.7. Înregistrarea și arhivarea	112
XIII. RESPINGEREA UNUI ACT SAU A UNEI PROCEDURI NOTARIALE	113
1. CONSIDERENTE GENERALE PRIVIND RESPINGEREA UNUI ACT SAU A UNEI PROCEDURI NOTARIALE	113
2. REGULI PRIVIND JUDECAREA PLÂNGERII ÎMPOTRIVA ÎNCHEIERII DE RESPINGERE	114
XIV. LEGALIZAREA SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR	115
1. SEDIUL MATERIEI	115
2. COMPETENȚA	115
3. PROCEDURA LEGALIZĂRII SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR	115
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	116
XV. DAREA DE DATĂ CERTĂ ÎNSCRISURILOR	117
1. SEDIUL MATERIEI	117
2. COMPETENȚA	117
3. PROCEDURA DĂRII DE DATĂ CERTĂ	117
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	117
XVI. CERTIFICAREA UNOR FAPTE. CERTIFICAREA PROCESELOR VERBALE SAU HOTĂRĂRIILOR ORGANELOR COLEGIALE	118
1. SEDIUL MATERIEI	118
2. COMPETENȚA	118
3. PROCEDURA CERTIFICĂRII UNOR FAPTE	118
3.1. Faptul că o persoană se află în viață	118
3.2. Faptul că o persoană se află într-un anumit loc	118
3.3. Faptul că persoana din fotografie este aceeași cu persoana care cere certificarea	119
3.4. Faptul că o persoană, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat ori nu într-o anumită zi și la o anumită oră într-un anumit loc, precum și declarația acesteia	119
3.5. Rezultatele tombolelor, tragerilor la sorți, concursurilor, loteriilor publicitare, organizate de entități autorizate în conformitate cu acte normative speciale, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe	119
3.6. Certificarea site-urilor, programelor informatice sau a altor produse, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe	120
3.7. Certificarea altor fapte care nu sunt date în competența exclusivă a altor organe	121
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	121
XVII. LEGALIZAREA COPIILOR DE PE ÎNSCRISURI	122
1. SEDIUL MATERIEI	122
2. COMPETENȚA	122

3. PROCEDURA LEGALIZĂRII COPIILOR DUPĂ ÎNSCRISURI	122
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	124
XVIII. PRIMIREA ÎN DEPOZIT DE ÎNSCRISURI ȘI DOCUMENTE	125
1. SEDIUL MATERIEI	125
2. COMPETENȚA	125
3. PROCEDURA PRIMIRII ÎN DEPOZIT	125
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	126
XIX. ELIBERAREA DE DUPLICATE ALE ÎNSCRISURILOR ȘI RECONSTITUIREA ACTELOR NOTARIALE ORIGINALE	127
1. ELIBERAREA DE DUPLICATE ALE ÎNSCRISURILOR NOTARIALE [art. 12 lit. k) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare]	127
2. RECONSTITUIREA ACTELOR NOTARIALE ORIGINALE	128
PARTEA A II-A. TESTE GRILĂ	129
A. DREPT NOTARIAL	131
Capitolul I. Teste grilă	131
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații	192
B. DREPT CIVIL ȘI PROCESUAL CIVIL	258
Capitolul I. Teste grilă	258
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații	375
PARTEA A III-A. MODELE RECAPITULATIVE	485
Modelul 1	487
Răspunsuri	502
Modelul 2	503
Răspunsuri	518
Modelul 3	519
Răspunsuri	535
TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA EXAMENULUI SAU CONCURSULUI PRIVIND DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	537
BIBLIOGRAFIE	545