

Cuprins

Prefață.....	XIII
Abrevieri.....	XVII
Capitolul I. Contractul de antrepriză de lucrări de construcții	1
Introducere	1
Secțiunea 1. Noțiuni și reglementare	4
§1. Definiția contractului de antrepriză de lucrări de construcții	4
§2. Domeniul și limitele de aplicare a regulilor speciale privind antrepriza de lucrări de construcții	9
Secțiunea a 2-a. Regulile de interpretare a contractului de antrepriză	16
§1. Interpretarea contractului de antrepriză după voința concordantă a părților	16
§2. Interpretarea sistematică a contractului de antrepriză de lucrări de construcții	20
§3. Interpretarea clauzelor îndoielnice în contractele de antrepriză	23
Secțiunea a 3-a. Drept comparat	26
§1. Contractul de antrepriză de lucrări de construcții în dreptul <i>anglo-saxon</i>	26
§2. Contractul de antrepriză de lucrări de construcții în dreptul <i>francez</i>	36
§3. Contractul de antrepriză de lucrări de construcții în dreptul <i>german</i>	41
Secțiunea a 4-a. Contractele standardizate FIDIC vs. Contractul Național. H.G. nr. 1/2018	46
§1. Rolul contractelor standardizate în procesul de globalizare a industriei construcțiilor	46
§2. Analiză comparativă între Contractele FIDIC 1999 și Contractele Naționale de Antrepriză prevăzute de H.G. nr. 1/2018	51

VI Contractul de antrepriză de lucrări de construcții FIDIC

2.1. Contractul Național de Antrepriză prevăzut de H.G. nr. 1/2018	51
2.2. Limitele caracterului obligatoriu al Contractului Național de Antrepriză	55
2.3. Avantajele utilizării formelor standardizate	56
2.4. Dezavantajele utilizării formelor standardizate	61
2.5. Comparație privind posibilitatea de modificare a contractelor. „Fapta prințului”	64
2.6. Comparație pe criteriul domeniului de aplicare	67
2.7. Comparație pe criteriul clarității exprimării	69
2.8. Comparație privind flexibilitatea contractelor standardizate	72
2.9. Comparație privind identificarea, alocarea și managementul riscurilor	75
2.10. Riscurile la nivel de țară	80
2.11. Riscurile la nivel de industrie	81
2.12. Riscurile la nivel de contract	83
Capitolul II. Contractele FIDIC	87
Secțiunea 1. Noțiuni introductive	87
§1. Geneza și evoluția istorică a contractelor FIDIC	87
§2. Tipurile de Contracte FIDIC ediția întâi 1999	91
§3. Transpunerea în legislație a contractelor FIDIC 1999 pentru lucrări publice	94
§4. Principalele criterii de alegere ale formei de contract FIDIC 1999 corespunzătoare	98
Secțiunea a 2-a. Caracterele juridice ale Contractelor de antrepriză FIDIC	102
§1. Caracterul <i>sinagmatic</i>	103
§2. Caracterul de contract <i>cu titlu oneros</i>	105
2.1. Modalitățile legale de exprimare a prețului în contractele de antrepriză	106
2.2. Contractul de antrepriză cu preț forfetar	108
2.3. Contractul de antrepriză cu preț stabilit pe bază de măsurători	113
§3. Caracterul <i>comutativ</i>	118
§4. Caracterul <i>intuitu personae</i>	121

§5. Distanția între caracterul <i>consensual</i> , <i>solemn</i> și <i>real</i>	125
Secțiunea a 3-a. Reguli aplicabile contractului FIDIC	132
§1. Principiul bunei-credințe	132
§2. Libertatea de a contracta	136
§3. <i>Lex voluntatis</i> în contractele FIDIC	136
§4. Pluralitatea de legislație în contractele FIDIC	144
Secțiunea a 4-a. Condițiile de validitate a contractelor	
FIDIC	148
§1. Capacitatea de a contracta. Incapacități	149
§2. Consimțământul	152
§3. Obiectul determinabil și licit	154
§4. Cauza licită și morală	155
Secțiunea a 5-a. Delimitarea contractelor FIDIC	
de alte contracte civile	156
§1. Delimitarea contractului FIDIC de contractul de vânzare-cumpărare	157
§2. Delimitarea contractului FIDIC de contractul de mandat cu titlu oneros	159
§3. Delimitarea contractului FIDIC de contractul de muncă temporară	161
§4. Delimitarea contractului FIDIC de contractul de locațiune de lucrări	163
§5. Delimitarea contractului FIDIC de Contractul-Cadru	165
Secțiunea a 6-a. Structura și cuprinsul Condițiilor	
Generale FIDIC Roșu și Galben 1999	168
Structura clauzelor	168
§1. Prevederi Generale	169
FIDIC Galben	170
1.1. Interpretări	170
1.2. Cesiunea contractului	170
1.3. Întârzieri în transmiterea planșelor sau instrucțiunilor	171
1.4. Drepturile de autor	171
1.5. Acorduri, Avize și Autorizații	171
1.6. Răspunderea individuală și solidară în cazul asocierilor	172

VIII *Contractul de antrepriză de lucrări de construcții FIDIC*

§2. Beneficiarul	173
2.1. Dreptul de acces în șantier	173
2.2. Colaborarea între antreprenori	174
2.3. Garanția resurselor financiare ale Beneficiarului	174
2.4. Revendicările beneficiarului	176
2.5. Clasificarea obligațiilor beneficiarului	177
2.6. Obligațiile precontractuale ale beneficiarului	177
2.7. Obligațiile contractuale FIDIC	178
2.8. Ipoteca legală a Antreprenorului asupra construcției Beneficiarului	179
2.9. Obligațiile legale ale Beneficiarului	180
§3. Inginerul	181
3.1. Triplul rol al Inginerului	182
3.2. Instrucțiunile Inginerului	183
3.3. Înlocuirea Inginerului	184
3.4. Procedura de soluționare a disputelor de către Inginer	184
3.5. Obligațiile legale ale Inginerului	185
§4. Antreprenorul	186
FIDIC Galben	187
4.1. Obligațiile generale ale Antreprenorului	187
4.2. Scrisoarea de Garanție bancară pentru bună execuție	190
A. Scrisoarea de garanție bancară „la cerere/on demand”	192
B. Scrisoarea de garanție bancară „condiționată”	192
4.3. Condiții de executare a scrisorii de garanție bancară în contractul FIDIC	193
4.4. Cadrul reglementar și Caractere juridice ale scrisorii de garanție bancară	204
A. Caracterul intuitu personae	204
B. Caracterul Autonom	205
C. Caracterul Formal	205
D. Caracterul Irevocabil	205
E. Caracterul controversat de titlu executoriu	206

4.5. Ipoteca legală a Antreprenorului asupra construcției Beneficiarului	210
4.6. Corectitudinea Valorii de Contract Acceptate	212
4.7. Condiții fizice imprevizibile	213
4.8. Obligațiile legale ale Antreprenorului	214
§5. Subantreprenorii	216
5.1. Contractul de subantrepriza în lumina Codului civil	216
5.2. Subantreprenorii Nominalizați în contractele FIDIC	217
5.3. Plata subantreprenorilor nominalizați	219
5.4. Teoria jocului în abordarea subantreprenorilor	219
5.5. Acțiunile directe ale subantreprenorilor, excepții de la principiul relativității contractelor	221
§6. Personalul și forța de muncă	224
§7. Utilajele, Materialele și Execuția	226
Inspecția și respingerea lucrărilor	227
§8. Începerea, Întârzierea și Suspendarea lucrărilor	229
8.1. Programul de execuție	230
8.2. Prelungirea Duratei de Execuție	232
8.3. Suspendarea Lucrărilor	232
8.4. Penalitățile de întârziere	234
§9. Testele la terminare	235
§10. Recepția lucrărilor	237
§11. Perioada de garanție	238
§12. Măsurarea și evaluarea	241
§13. Modificări și actualizări	244
Actualizări ale prețului contractului	245
§14. Prețul contractului și plățile	246
14.1. Prețul Contractului	247
14.2. Prezentarea Situațiilor Interimare de Lucrări	249
14.3. Emiterea Certificatelor de Plată Interimare	250
14.4. Plățile către Antreprenor	251
§15. Rezilierea contractului de către Beneficiar	253
§16. Suspendarea și Rezilierea contractului de către Antreprenor	257
Cauze de reziliere a contractului de către Antreprenor ..	258
§17. Riscuri și responsabilități	260

17.1. Despăgubiri	260
17.2. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări	261
17.3. Riscurile beneficiarului și consecințele acestora	262
17.4. Limitarea responsabilității	263
§18. Asigurări	264
§19. Forța majoră	264
§20. Revendicări, dispute, arbitraj	265
20.1. Delimitarea noțiunilor de conflict, dispută și revendicare	266
20.2. Revendicările antreprenorului în contractele FIDIC	270
20.3. Limitarea revendicărilor antreprenorului	271
20.4. Forma scrisă a notificării adresată Inginerului ...	272
20.5. Regimul juridic al termenului limită de formulare a revendicării	273
20.6. Calitatea juridică a persoanei care formulează revendicarea	275
20.7. Sarcina probei	275
20.9. Etapele revendicării. Revendicarea detaliată. Revendicările interimare	276
20.10. Semnificația juridică a „Revendicărilor” FIDIC prin comparație cu Acțiunea în revendicare	278
20.11. Clasificarea revendicărilor în contractele FIDIC	285
A. Revendicări în temeiul dispozițiilor contractului FIDIC	285
B. Revendicări în temeiul dispozițiilor legale care guvernează contractul	286
20.12. Mecanismul de soluționare a disputelor în contractele FIDIC și etapele acestui proces	289
20.13. Adjudecarea disputelor de către Comisia de Adjudecare a Disputelor (CAD)	293
20.14. Avantajele și dezavantajele utilizării procedurii de Adjudecare a disputelor	295

20.15. Adjudecarea Disputelor de către (CAD) vs. Negociere	301
20.16. Adjudecarea disputelor de către (CAD) vs. Concilierea Directă	311
20.17. Adjudecarea Disputelor de către (CAD) vs. Mediere	314
20.18. Adjudecarea Disputelor de către (CAD) vs. Arbitraj	323
20.19. Numirea Comisei de Adjudecare a Disputelor (CAD)	329
20.20. Decizia Comisei de Adjudecare a Disputelor	331
20.21. Efectele Deciziei Comisei de Adjudecare a Disputelor (CAD)	333
20.22. Regimul juridic al prescripției pe parcursul procedurilor prealabile obligatorii	340
20.23. Arbitrajul	343
Bibliografie	347
Index alfabetic	361