

## Cuprins

|   |    |
|---|----|
| CAPITOLUL I. NOȚIUNI INTRODUCATIVE .....  | 9  |
| Secțiunea 1.1. Apariția și evoluția operațiunilor de leasing .....  | 9  |
| Secțiunea 1.2. Terminologie și etimologie .....   | 15 |
| Secțiunea 1.3. Leasingul în dreptul SUA al altor țări din Uniunea<br>Europeană și în Japonia .....                              | 17 |
| Secțiunea 1.4. Reglementarea leasingului în România.....  | 30 |
| <br>  |    |
| CAPITOLUL II. OPERAȚIUNILE DE LEASING .....   | 35 |
| Secțiunea 2.1. Noțiunea operațiunilor de leasing .....  | 35 |
| Secțiunea 2.2. Importanță, avantaje, rol .....  | 39 |
| 2.2.1. Avantajele conferite de operațiunea de leasing<br>participanților la această operațiune .....                            | 39 |
| 2.2.2. Leasing – limite, dezavantaje, riscuri .....   | 42 |
| Secțiunea 2.3. Relația operațiunii de leasing-contract de leasing .....   | 43 |
| 2.3.1. Contractul de vânzare-cumpărare .....  | 48 |
| 2.3.2. Contractul de mandat.....  | 52 |
| 2.3.3. Contractul de leasing .....  | 54 |
| 2.3.4. Contractul de asigurare.....   | 56 |
| Secțiunea a IV-a Mecanismul formării operațiunilor de leasing .....   | 59 |
| 2.4.2. Etapa prealabilă .....   | 61 |
| 2.4.3. Etapa locațiunii .....   | 63 |
| 2.4.4. Etapa opțiunii.....  | 64 |
| <br>  |    |
| CAPITOLUL III. NOȚIUNEA ȘI FORMELE CONTRACTULUI<br>DE LEASING.....  | 67 |
| Secțiunea 3.1. Noțiunea contractului de leasing. Definiția<br>contractului de leasing. Caractere juridice. Natura juridică..... | 67 |
| Secțiunea 3.2. Delimitarea contractului de leasing de alte<br>contracte care prezintă caracteristici asemănătoare .....         | 86 |
| 3.2.1. Delimitarea contractului de leasing față de contractul de<br>locațiune (închiriere).....                                 | 86 |
| 3.2.2. Delimitarea contractului de leasing de contractul de<br>vânzare-cumpărare cu plata în rate .....                         | 91 |

|   |     |
|---|-----|
| 3.2.3. Delimitarea contractului de leasing de contractul de credit .....  | 94  |
| 3.2.4 Contractul de leasing față de contractul de vânzare-cumpărare cu plata la termen .....                                      | 96  |
| Secțiunea 3.3. Clasificarea contractelor de leasing.....  | 97  |
| 3.3.1. Clasificarea în funcție de natura obiectului tranzacției.....  | 97  |
| 3.3.2. Clasificarea după durata perioadei de leasing:.....  | 104 |
| 3.3.3. Clasificarea după poziția furnizorului în contract:.....   | 107 |
| 3.3.4. Clasificarea după specificul tehnicii de realizare a operațiunii de leasing.....   | 107 |
| 3.3.5. Clasificarea după sursa de finanțare: .....  | 117 |
| 3.3.6. Clasificarea după subiectele care participă la operațiune: .....   | 118 |
| 3.3.7. Clasificarea după natura operațiunii de leasing ca financiar sau operațional.....  | 118 |
| <br>  |     |
| CAPITOLUL IV. CONDIȚIILE DE VALIDITATE ALE CONTRACTULUI DE LEASING.....   | 121 |
| Secțiunea 4.1. Capacitatea părților de a contracta .....  | 122 |
| Capacitatea de a contracta a utilizatorului/locatar .....   | 123 |
| Capacitatea de a contracta a locatorului/finanțator. Reguli speciale privind constituirea societăților de leasing financiar ..... | 126 |
| Secțiunea 4.2. Consimțământul .....   | 135 |
| Eroarea viciului de consimțământ.....   | 137 |
| Secțiunea 4.3. Obiectul contractului de leasing. Bunul dat în leasing. Prețul contractului de leasing .....                       | 141 |
| Obiectul contractului de leasing .....  | 141 |
| Obiectul obligației contractului de leasing .....   | 145 |
| Bunul dat în leasing .....  | 146 |
| Prețul contractului de leasing.....   | 150 |
| Secțiunea 4.4. Cauza contractului de leasing.....   | 153 |
| Secțiunea 4.5. Forma contractului de leasing .....  | 156 |
| <br>  |     |
| CAPITOLUL V. CUPRINSUL CONTRACTULUI DE LEASING.....   | 158 |
| Secțiunea I Precizări prealabile.....   | 158 |
| Secțiunea 5.2. Clauze obligatorii .....   | 159 |

|   |     |
|---|-----|
| 5.2.1. Clauze privind identificarea părților, respectiv a locatorului/finanțator și a locatarului/utilizator .....                                    | 159 |
| 5.2.2. Clauza privind definirea contractului de leasing ca financiar sau operațional.....   | 160 |
| 5.2.3. Clauza privind arătarea denumirii bunului care face obiectul contractului de leasing și a caracteristicilor de identificare ale acestuia ..... | 161 |
| 5.2.4. Clauza privind valoarea ratelor de leasing și termenul de plată a acestora, valoarea totală a contractului .....                               | 162 |
| 5.2.5. Clauza privind perioada de utilizare în sistem de leasing a bunului .....  | 164 |
| 5.2.6. Clauza privind obligația asigurării bunului .....  | 165 |
| 5.3. Clauze obligatorii specifice contractului de leasing financiar .....   | 166 |
| 5.3.1. Alte clauze .....  | 173 |
| <br>  |     |
| CAPITOLUL VI. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE LEASING....  | 174 |
| Secțiunea 6.1. Oferta și acceptarea .....   | 174 |
| Secțiunea 6.2. Momentul și locul încheierii contractului .....  | 177 |
| <br>  |     |
| CAPITOLUL VII. EFECTELE CONTRACTULUI DE LEASING.....  | 179 |
| Secțiunea 7.1. Considerații introductive .....  | 179 |
| Secțiunea 7.2. Obligațiile părților contractante .....  | 180 |
| 7.2.1. Obligațiile locatorului/finanțatorului .....   | 180 |
| 7.2.2. Obligațiile locatarului/utilizator.....  | 195 |
| Secțiunea 7.3. Publicitatea contractului de leasing.....  | 218 |
| <br>  |     |
| CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LEASING.....  | 223 |
| Secțiunea 8.1. Considerații generale.....   | 223 |
| Secțiunea 8.2. Încetarea contractului de leasing la expirarea termenului contractual .....  | 223 |
| Secțiunea 8.3. Încetarea contractului de leasing înainte de expirarea termenului contractual .....  | 226 |
| 8.3.1. Încetarea de drept a contractului.....   | 226 |

|   |     |
|---|-----|
| 8.3.2. Desființarea titlului finanțatorului ..... | 227 |
| 8.3.3. Rezilierea contractului de leasing .....   | 230 |

|  |     |
|--|-----|
| CAPITOLUL IX. IMPLICAȚII ALE DESCHIDERII<br>PROCEDURII INSOLVENȚEI ASUPRA CONTRACTULUI DE<br>LEASING ..... | 248 |
|--|-----|

|  |     |
|--|-----|
| Secțiunea 9.1. Procedura insolvenței în reglementarea<br>Legii nr. 85/2014 .....                         | 248 |
| 9.1.1. Scopul procedurii insolvenței .....   | 250 |
| 9.1.2. Definiție legală. Clarificări conceptuale .....   | 251 |
| 9.1.3. Caracterele procedurii insolvenței .....  | 254 |
| Secțiunea 9.2. Efectele deschiderii procedurii insolvenței .....   | 263 |
| Secțiunea 9.3. Regimul juridic al contractelor aflate în derulare la<br>data deschiderii procedurii..... | 266 |
| Secțiunea 9.4. Consecințele deschiderii procedurii insolvenței<br>asupra contractului de leasing.....    | 273 |

|  |     |
|--|-----|
| CAPITOLUL X. CONTRACTUL INTERNAȚIONAL<br>DE LEASING..... | 285 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| Secțiunea 10.1. Contractul internațional de leasing în dreptul<br>intern.....         | 285 |
| Secțiunea 10.2. Convenția UNIDROIT asupra leasingului<br>financiar internațional..... | 294 |
| Secțiunea 10.3. International accounting standard – IAS17<br>Leasing.....             | 302 |

|   |     |
|---|-----|
| CAPITOLUL XI. CONCLUZII ȘI PROPUNERI <i>DE LEGE</i><br><i>FERENDA</i> ..... | 317 |
|---|-----|

|                    |     |
|--------------------|-----|
| BIBLIOGRAFIE ..... | 329 |
|--------------------|-----|