

Cuprins

Capitolul I. Reglementarea națională, comunitară și internațională, aplicabilă vânzării	1
Capitolul al II-lea. Noțiunea contractului de vânzare-cumpărare și caracterele acestuia	7
<i>Secțiunea 1. Noțiunea contractului de vânzare-cumpărare</i>	7
<i>Secțiunea a 2-a. Caracterele contractului de vânzare-cumpărare</i>	12
Capitolul al III-lea. Delimitarea contractului de vânzare-cumpărare de alte contracte cu care se aseamănă	16
<i>Secțiunea 1. Delimitarea contractului de vânzare-cumpărare de contractul de schimb</i>	16
<i>Secțiunea a 2-a. Delimitarea contractului de vânzare-cumpărare de contractul de report</i>	17
<i>Secțiunea a 3-a. Delimitarea contractului de vânzare-cumpărare de contractul de furnizare</i>	19
<i>Secțiunea a 4-a. Delimitarea contractului de vânzare-cumpărare de cesiunea de creanță</i>	21
<i>Secțiunea a 5-a. Delimitarea contractului de vânzare-cumpărare de contractul de antrepriză</i>	23
Capitolul al IV-lea. Condițiile de validitate ale contractului de vânzare-cumpărare	26
<i>Secțiunea 1. Capacitatea încheierii contractului de vânzare-cumpărare și excepțiile legale</i>	26
<i>Secțiunea a 2-a. Incapacitățile și interdicțiile de a vinde și de a cumpăra</i>	28
1. Incapacitățile	28
2. Interdicțiile	32
<i>Secțiunea a 3-a. Consimțământul</i>	34
1. Eroarea	35
2. Dolul	39

3. Violența	43
4. Leziunea	46
<i>Secțiunea a 4-a. Mecanismul realizării acordului de voință</i>	
1. Generalități	48
2. Importanța determinării momentului și locului încheierii contractului	50
3. Contractul încheiat între prezenți	51
4. Contractele încheiate la distanță prin corespondență	51
4.1. Oferta	52
4.2. Condițiile ofertei	52
4.3. Exteriorizarea ofertei	54
4.4. Emitentul și destinatarul ofertei	55
4.5. Forța juridică a ofertei	55
4.6. Temeiul juridic al răspunderii ofertantului	57
4.7. Caducitatea ofertei	59
4.8. Acceptarea ofertei	60
4.8.1. Noțiuni	60
4.8.2. Condițiile de validitate ale acceptării	60
4.8.3. Exteriorizarea acceptării	62
4.9. Comunicarea acceptării ofertei și revocării	63
4.10. Momentul și locul încheierii contractului	64
4.10.1. Momentul și locul încheierii contractului între prezenți	64
4.10.2. Momentul încheierii contractului la distanță	64
4.10.3. Locul încheierii contractului la distanță	67
5. Reguli aplicabile contractelor la distanță la nivel comunitar și național	69
6. Obligația de informare a consumatorului în contractele încheiate la distanță	74
6.1. Reglementările incidente obligației de informare a consumatorului în legislația română	77
6.2. Negocierile contractuale și protecția consimțământului prin obligația de informare precontractuală	84

6.2.1. Coordonatele negocierii precontractuale	84
6.2.2. Dreptul de reflecție	87
6.2.3. Dreptul de retractare	88
6.2.4. Negocierea clauzelor standard neuzuale și externe	91
<i>Secțiunea a 5-a. Contractele anticipative</i>	
<i>vânzării-cumpărării</i>	95
1. Contractul-cadru	96
2. Pactul de opțiune	98
3. Promisiunea unilaterală de vânzare-cumpărare	102
4. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare	105
5. Formele dreptului de prioritate la cumpărare	113
5.1. Pactul de preferință	113
5.2. Dreptul de preempțiune legală și convențională	115
5.3. Dreptul de preempțiune prevăzut în legi speciale	118
6. Promisiunea faptei altuia	120
<i>Secțiunea a 6-a. Obiectul contractului de</i>	
<i>vânzare-cumpărare</i>	122
1. Noțiunea de obiect al contractului și obiect al obligației	122
1.1. Condițiile obiectului derivat al contractului de vânzare-cumpărare	123
2. Lucrul vândut	123
2.1. Lucrul vândut trebuie să fie posibil	123
2.2. Lucrul vândut trebuie să existe sau să poată exista în viitor	124
2.3. Lucrul vândut să nu fie afectat de o clauză de inalienabilitate	127
2.4. Lucrul vândut trebuie să fie în circuitul civil	128
2.5. Lucrul vândut trebuie să fie determinat sau determinabil	130
2.6. Lucrul vândut trebuie să fie proprietatea vânzătorului	132
3. Prețul vânzării	136
3.1. Noțiunea de preț în dreptul civil	136

3.2. Condițiile prețului.....	137
3.2.1. Prețul trebuie să fie stabilit în bani.....	137
3.2.2. Prețul trebuie să fie determinat sau determinabil.....	138
3.2.3. Prețul trebuie să fie real și serios.....	143
3.2.4. Prețul nu trebuie să fie lezionar.....	144
3.3. Sancțiunea leziunii.....	148
4. Instrumentele internaționale și prețul.....	150
<i>Secțiunea a 7-a. Cauza contractului de vânzare-cumpărare.....</i>	<i>153</i>
1. Cauza obligației și cauza contractului.....	153
2. Condițiile de validitate ale cauzei.....	155
2.1. Cauza trebuie să existe.....	155
2.2. Cauza trebuie să fie licită și morală.....	157
3. Proba cauzei.....	159
<i>Secțiunea a 8-a. Condițiile de formă ale contractului de vânzare-cumpărare.....</i>	<i>161</i>
1. Consensualismul și nevoia unui formalism echilibrat.....	161
1.1. Formalismul contractual.....	162
1.2. Formalismul substanțial pentru validitatea actelor juridice.....	163
1.3. Condițiile cerinței de formă <i>ad validitatem</i> ale contractului.....	166
1.4. Caracterele formei cerute pentru validitatea contractului.....	166
1.5. Înscrișul sub semnătură privată – cerință pentru validitatea contractului.....	167
1.6. Solemnitatea constând în tradițiunea bunurilor, în cazul contractelor reale.....	170
2. Forma <i>ad probationem</i>	171
3. Cerința de formă a contractului de vânzare-cumpărare pentru opozabilitatea față de terți.....	177
<i>Secțiunea a 9-a. Interpretarea și calificarea contractului.....</i>	<i>182</i>
1. Interpretarea contractului.....	182
2. Calificarea contractului.....	191

3. Principiile UNIDROIT de interpretare.....	193
Capitolul al V-lea. Efectele contractului de vânzare-cumpărare.....	196
<i>Secțiunea 1. Obligațiile vânzătorului.....</i>	<i>196</i>
1. Obligația vânzătorului de a transmite proprietatea bunului sau, după caz, dreptul vândut.....	196
1.1. Vânzarea bunurilor de gen.....	198
1.2. Vânzarea bunurilor viitoare.....	199
1.3. Vânzarea bunului altuia.....	201
1.4. Transferul dreptului de proprietate cu clauza de rezervă a proprietății.....	207
1.5. Transferul dreptului de creanță.....	208
1.5.1. Transferul dreptului în cazul cesiunii de creanță.....	208
1.5.2. Efectele cesiunii.....	211
1.5.3. Cesiunea creanțelor constatate prin titluri nominative, la ordin sau la purtător.....	213
1.5.4. Operațiuni ce implică cesiunea creanțelor.....	215
2. Obligația vânzătorului de predare a bunului.....	220
2.1. Modalitatea de executare a obligației de predare.....	221
2.2. Predarea specifică raporturilor comerciale.....	222
2.3. Momentul predării.....	222
2.4. Întinderea obligației de predare.....	223
2.5. Obligația vânzătorului de conservare a bunului.....	224
2.6. Starea bunului vândut la predare.....	225
2.7. Predarea terenurilor.....	226
2.8. Locul executării obligației de predare a bunului.....	230
2.9. Cheltuielile de predare.....	231
2.10. Obligația vânzătorului de informare a cumpărătorului cu ocazia executării de către vânzător a obligației de predare a bunului.....	231
2.11. Sancțiunea neexecutării obligației de predare a bunului.....	232

2.12. Obligația vânzătorului de predare a mărfurilor potrivit Convenției de la Viena	235
3. Obligația de garanție a vânzătorului	240
3.1. Generalități	240
3.2. Garanția vânzătorului pentru evicțiune	240
3.2.1. Caracterele obligației de garanție pentru evicțiune a vânzătorului	241
3.2.2. Obligația de garanție pentru evicțiune a vânzătorului, generată de faptele personale ale acestuia	242
3.2.3. Garanția contra evicțiunii provenind din fapta unui terț	245
3.2.3.1. Condițiile răspunderii vânzătorului pentru evicțiunea cauzată de terți	245
3.2.4. Clauze referitoare la garanția faptului personal al vânzătorului	251
3.2.5. Aspecte de ordin procedural legate de funcționarea garanției vânzătorului pentru evicțiune	253
3.2.6. Garanția legală a cesiunii de creanță	255
3.2.7. Efectele obligației garanției de drept a vânzătorului, în cazul evicțiunii consumate	257
3.2.8. Reglementările Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 1/2009, în privința efectelor evicțiunii	261
3.2.9. Obligația de garanție pentru evicțiune a vânzătorului în vânzarea internațională de mărfuri, potrivit Convenției de la Viena	263
3.3. Obligația de garanție a vânzătorului pentru viciile lucrului vândut	265
3.3.1. Generalități	265
3.3.2. Elementele care condiționează obligația de garanție a vânzătorului pentru viciile ascunse	267
3.3.3. Efectele răspunderii vânzătorului pentru vicii	270
3.3.3.1. Întinderea garanției	272

3.3.4. Obligația de garanție a vânzătorului pentru calitatea lucrului vândut	273
3.3.5. Conformitatea mărfurilor în vânzările internaționale	274
3.3.6. Prescripția dreptului la acțiune pentru viciile ascunse	276
3.3.7. Denunțarea viciilor în contractul de vânzare internațională de mărfuri	279
3.3.8. Modificări convenționale ale garanției pentru vicii	280
3.4. Alte obligații de garanție a vânzătorului și de protecție a consumatorului	281
3.4.1. Garanția pentru buna funcționare a bunului vândut	281
3.4.2. Protecția consumatorului și garanția calității bunului vândut	282
3.4.3. Garantarea consumatorului pentru conformitatea produselor cu specificațiile contractului de vânzare-cumpărare	289
3.4.4. Obligația de garanție a vânzătorului pentru securitatea generală a produselor	294
3.4.5. Măsurile comunitare privind securitatea generală a produselor	299
<i>Secțiunea a 2-a. Obligațiile cumpărătorului</i>	301
1. Obligația de plată a prețului	301
1.1. Momentul, locul și termenul de plată a prețului	301
1.2. Dobânda prețului datorat	303
1.3. Suspendarea plății prețului	306
1.4. Garantarea creanței prețului	307
1.5. Sancțiunea neplății prețului	309
2. Executarea directă a contractului de vânzare-cumpărare	316
2.1. Condițiile executării directe	321
2.2. Excepții de la executarea directă	322
3. Obligația cumpărătorului de preluare a bunului cumpărat	323

Capitolul al VI-lea. Rezoluțiunea judiciară**și convențională a contractului de****vânzare-cumpărare** **325***Secțiunea 1. Generalități* 325

1. Principiile rezoluțiunii/rezilierii contractului,
decurgând din reglementările noului Cod civil 327
2. Dreptul de opțiune al creditorului 329

Secțiunea a 2-a. Condițiile de fond ale rezoluțiunii 331

1. Reperetele de apreciere a gravității neexecutării
rezolutorii 334
2. Aspecte particulare ale neexecutării parțiale și
neînsemnate 339

*Secțiunea a 3-a. Rolul pactelor comisorii în definirea
neexecutării rezolutorii. Conținutul, transparența și
cerințele de acțiune ale pactelor comisorii* 340*Secțiunea a 4-a. Imposibilitatea de executare* 342*Secțiunea a 5-a. Cerințele formale ale rezoluțiunii* 345

1. Generalități 345
2. Condițiile rezoluțiunii judiciare 347
3. Rezoluțiunea judiciară 356

Secțiunea a 6-a. Rezoluțiunea convențională 359

1. Rezoluțiune unilaterală 359
2. Rezoluțiunea prin pactul comisoriu 363

*Secțiunea a 7-a. Reglementări speciale ale
rezoluțiunii anticipative* 364*Secțiunea a 8-a. Persoanele legitimate să invoce
rezoluțiunea* 365*Secțiunea a 9-a. Cazuri speciale de neexecutare,
care determină rezoluțiunea contractului de
vânzare-cumpărare* 367*Secțiunea a 10-a. Efectele rezoluțiunii* 372*Secțiunea a 11-a. Daunele-interese* 379**Capitolul al VII-lea. Riscul în contractul de****vânzare-cumpărare** **383***Secțiunea 1. Reglementarea Codului civil privind
riscul în contractul de vânzare-cumpărare* 383*Secțiunea a 2-a. Riscurile în contractele de
vânzare-cumpărare internațională de mărfuri* 387

<i>Secțiunea a 3-a. Elemente comparative între riscul contractului, rezoluțiune și reziliere</i>	388
Capitolul al VIII-lea. Varietăți de vânzare	390
<i>Secțiunea 1. Vânzarea moștenirii</i>	390
1. Condițiile vânzării	390
2. Efectele vânzării moștenirii	392
<i>Secțiunea a 2-a. Vânzarea drepturilor litigioase și retractul litigios</i>	395
1. Condițiile și efectele vânzării drepturilor litigioase și condițiile retractului litigios	395
2. Efectele retractului litigios	402
<i>Secțiunea a 3-a. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății</i>	403
<i>Secțiunea a 4-a. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare</i>	404
1. Condițiile vânzării cu opțiune de răscumpărare	404
2. Exercitarea opțiunii	407
3. Efectele exercitării opțiunii	409
<i>Secțiunea a 5-a. Vânzarea cu arună</i>	409
<i>Secțiunea a 6-a. Vânzarea în sistemul coproprietății, devălmășiei și proprietății periodice</i>	411
1. Vânzarea în sistemul coproprietății	411
2. Vânzarea bunurilor făcând parte din devălmășia matrimonială	420
3. Proprietatea periodică	424
<i>Secțiunea a 7-a. Vânzarea unui imobil aflat în stadiul viitor de edificare</i>	427
1. Generalități	427
2. Efectele contractului	429
<i>Secțiunea a 8-a. Vânzarea locuințelor trecute în proprietatea statului, cu titlu sau fără titlu, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989</i>	435
<i>Secțiunea a 9-a. Vânzarea prin licitație</i>	438
1. Ieșirea din indiviziune prin licitație	438
2. Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului	441
3. Efectele vânzării la licitație	443
4. Executarea silită prin vânzarea bunurilor cu regim special	444

<i>Secțiunea a 10-a. Vânzarea după mostră</i>	445
<i>Secțiunea a 11-a. Vânzarea după catalog</i>	447
<i>Secțiunea a 12-a. Vânzarea bunurilor de gen</i>	449
<i>Secțiunea a 13-a. Vânzarea în bloc a bunurilor</i>	450
<i>Secțiunea a 14-a. Vânzarea pe gustate</i>	450
<i>Secțiunea a 15-a. Vânzarea pe încercate</i>	452
Bibliografie	455
Index	461