

Cuprins

Introducere. Contractul (Reguli generale)	15
Secțiunea I. Contractul – mijloc juridic de realizare a intereselor persoanelor	15
§ 1. Voințele individuale – fundamentul contractului.	15
A. Libertate contractuală sau dirijism ?	17
B. Contractul: greu de definit ?	19
C. Reconsiderarea noțiunii de contract. Orientări actuale.....	23
§ 2. Categoriile de contracte.	24
A. Clasificări expres prevăzute în Noul cod civil.	24
B. Clasificări rezultând din dispoziții implicite ale Noului cod civil. ...	28
§ 3. Încheierea contractului – moment de referință	29
§ 4. Condițiile de validitate ale contractului	31
A. Capacitatea de a contracta.	32
B. Acordul de voințe: esențial, determinant.	33
C. Obiectul contractului.	42
D. Cauza: motivul, scopul sau interesul urmărit de părți ?	47
E. Forma consacrată a contractului: consensuală ?	53
§ 5. Nulitatea contractului: sancțiune extremă.....	57
A. Nulitatea: sancțiunea <i>formării</i> contractului.	58
B. Ineficacitatea: sancțiunea <i>neexecutării</i> contractului.	62
§ 6. Interpretarea și calificarea contractului	63
§ 7. Legea aplicabilă contractului	66
§ 8. Efectele contractului: mijloace juridice de realizare a intereselor părților	68
A. Forța obligatorie a contractului (<i>pacta sunt servanda</i>).	70
B. Principiul relativității efectelor contractului (<i>res inter alios acta</i>).	71
C. Riscul contractului.....	74
§ 9. Cesiunea și încetarea contractului	75
§ 10. Contractul de consumație	77
A. Contractul de consumație: o nouă teorie generală ?	80
B. Particularitățile contractului de consumație.	82

C. Instituții speciale ale contractului de consumație.....	85
D. Necesitatea armonizării și „normalizării” contractelor de consumație.....	88
§ 11. Contracte civile și comerciale, așa-zise „speciale”.....	89
A. Contractele speciale: contractele nenumite.....	90
B. Obiectul de studiu: contracte civile.....	91
Capitolul I. Contractul de vânzare	93
Secțiunea I. Noțiuni, reglementare și caractere juridice.....	93
§ 1. Noțiuni.....	93
§ 2. Reglementări naționale și europene.....	94
§ 3. Caracterele juridice ale vânzării.....	95
Secțiunea a II-a. Condiții de validitate specifice	98
§ 1. Regula: capacitatea; excepția: incapacitatea	99
§ 2. Incapacități speciale de a vinde și de a cumpăra	100
A. Incapacități de a cumpăra.....	101
B. Incapacități de a vinde.	102
§ 3. Particularitățile consimțământului	103
A. Anteccontractul de vânzare-cumpărare.....	104
B. Pactul de opțiune: promisiune unilaterală de vânzare.....	105
C. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare.	108
D. Pactul de preferință.....	109
E. Promisiunea faptei altuia (convenția de porte-fort).....	110
F. Dreptul de preempțiune al cumpărătorului.	112
G. Manifestări ale consimțământului în vânzarea de consumație.....	117
H. Arvuna și acontul.....	121
§ 4. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare.....	122
A. Lucrul vândut.....	123
B. Prețul, obiect al obligației cumpărătorului.	132
C. Prețul lezionar și vânzarea pe un euro.....	136
§ 5. Cauza: o simplă justificare de a vinde sau cumpăra ?.....	138
§ 6. Forma <i>ad validitatem</i> și <i>ad probationem</i>	140
§ 7. Publicitatea imobiliară	142
§ 8. Interpretarea și calificarea vânzării.....	144
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de vânzare-cumpărare	146

§ 1. Transferul proprietății: întotdeauna de drept	146
A. Strămutarea proprietății: de drept (automatic, abstract și instantanee).	147
B. Momentul transferului dreptului de proprietate.	149
C. Riscul pieririi fortuite a lucrului vândut.	150
§ 2. Obligațiile vânzătorului	151
A. Obligația de predare a lucrului vândut.	152
B. Obligația de garanție contra evicțiunii.....	159
C. Obligația de garanție contra viciilor lucrului vândut.	166
§ 3. Obligațiile cumpărătorului.....	177
A. Obligația de plată a prețului.....	178
B. Obligația de a prelua lucrul vândut.....	181
C. Obligația de a suporta cheltuielile vânzării.	182
Secțiunea a IV-a. Varietățile contractului de vânzare-cumpărare:	
vânzări particularizate.....	182
§ 1. Vânzarea pe încercate	184
§ 2. Vânzarea unei moșteniri.....	185
§ 3. Vânzarea cu opțiune (pact) de răscumpărare	187
§ 4. Vânzarea comercială.	189
§ 5. Vânzarea de consumație	191
A. Contractul de consumație: o nouă teorie generală ?	192
B. Armonizarea și „normalizarea” contractelor de consumație.....	195
Capitolul II. Contractul de schimb	197
Secțiunea I. Noțiune și reglementare	197
Secțiunea a II-a. Caracterele juridice ale schimbului	198
Secțiunea a III-a. Reguli aplicabile schimbului	200
Secțiunea a IV-a. Particularități ale schimbului de imobile	202
Capitolul III. Contractul de donație	204
Secțiunea I. Delimitarea contractului de donație	204
§ 1. Noțiune și reglementare.....	204
§ 2. Caractere juridice.....	206
Secțiunea a II-a. Condiții de fond	207
§ 1. Capacitatea părților.....	207
A. Incapacități de a dispune prin donații.	209

B. Incapacități de a primi donații.....	210
C. Incapacități privind donațiile de organe.	211
D. Incapacități privind donațiile făcute partidelor politice.	214
§ 2. Formarea acordului de voințe	215
§ 3. Obiectul contractului.....	217
§ 4. Cauza	217
Secțiunea a III-a. Principiul irevocabilității speciale a donației.....	218
§ 1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității donațiilor	219
§ 2. Clauze compatibile cu principiul irevocabilității donației.....	221
§ 3. Revocabilitatea donațiilor între soți.....	221
Secțiunea a IV-a. Principiul solemnității donației.....	222
Secțiunea a V-a. Donațiile deghizate, donațiile indirecte	
și darurile de nuntă	224
§ 1. Donația deghizată	224
§ 2. Donațiile indirecte.....	226
A. Renunțarea la un drept.....	227
B. Remiterea de datorie.....	227
C. Stipulația în favoarea unei terțe persoane.....	228
§ 3. Darul manual	228
A. Darul manual: donație simplificată.....	229
B. Darurile de nuntă.....	230
Secțiunea a VI-a. Efectele contractului de donație	231
§ 1. Obligațiile donatorului	231
A. Obligația de predare a lucrului.....	231
B. Obligația de garanție a donatorului.....	231
§ 2. Obligațiile donatarului.....	232
§ 3. Efectele donației față de terți.....	232
Secțiunea a VII-a. Cauzele legale de revocare a donațiilor	233
§ 1. Revocarea donației pentru neexecutarea „fără justificare”	
a sarcinii	234
A. Neexecutarea sarcinii.	235
B. Revizuirea condițiilor și sarcinilor.....	236
§ 2. Revocarea pentru ingraturitudine.....	236
Capitolul IV. Contractul de societate.....	240
Secțiunea I. Reguli generale	240

§ 1. Definire, domeniu, reglementare	240
§ 2. Caractere contractului de societate	241
Secțiunea a II-a. Contractul de societate simplă	245
§ 1. Încheierea societății simple	246
§ 2. Efectele contractului de societate simplă	251
A. Obligațiile societărilor.....	251
B. Drepturile asociaților.	257
C. Regimul părților de interes.....	260
§ 3. Administrarea patrimoniului social.....	261
A. Raporturile juridice dintre asociați și terți.	264
B. Pierderea calității de asociat.	265
§ 4. Înțetarea și lichidarea societății simple	266
A. Înțetarea societății simple.	266
B. Lichidarea societății simple.	269
Secțiunea a III-a. Particularitățile asocierii în participațiune	271
§ 1. Principiile asocierii în participațiune	273
A. Principiul independenței juridice a fiecărui asociat.....	273
B. Principiul reciprocității asistenței manageriale și juridice.....	273
C. Principiul priorității în exercitarea operațiunilor asocierii în participațiune.	274
§ 2. Efectele contractului de asociere în participațiune	274
A. Obligația de aport a asociaților.	274
B. Raporturile dintre asociați și terți.....	275
Capitolul V. Contractul de locațiune.....	277
Secțiunea I. Noțiune, delimitare și formare	277
§ 1. Definirea și durata locațiunii.....	277
§ 2. Delimitarea locațiunii	278
A. Caracterele juridice ale locațiunii.	279
B. Asemănări și deosebiri față de alte contracte.....	280
§ 3. Natura juridică a dreptului locatarului	280
§ 4. Formarea contractului de locațiune.....	281
A. Consimțământul părților.....	281
B. Capacitatea părților.	282
C. Obiectul contractului.	283
D. Forma contractului de locațiune.	284

Secțiunea a II-a. Efectele contractului de locațiune.....	286
§ 1. Obligațiile locatorului	286
A. Obligația de predare a lucrului.....	286
B. Obligația menținerii stării corespunzătoare de întrebuințare a lucrului.....	287
C. Obligația de garanție.....	288
§ 2. Obligațiile locatarului (chiriașului)	292
A. Obligația de a lua în primire lucrul.	292
B. Obligația de plată a chiriei.....	292
C. Obligația de a folosi lucrul cu prudență și diligență.	295
D. Obligația de restituire a lucrului.....	296
Secțiunea a III-a. Sublocațiunea și cesiunea locațiunii	298
§ 1. Sublocațiunea	298
§ 2. Cesiunea contractului de locațiune.....	300
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de locațiune	302
§ 1. Încetarea locațiunii prin denunțare unilaterală.....	303
§ 2. Încetarea locațiunii prin expirarea termenului și tacita relocațiune	304
§ 3. Încetarea locațiunii prin reziliere	305
§ 4. Încetarea locațiunii prin distrugerea (pieirea) lucrului	306
§ 5. Încetarea locațiunii prin desființarea (desfacerea) titlului locatorului	307
§ 6. Efectele înstrăinării lucrului închiriat prin acte între vii	307
Secțiunea a V-a. Particularitățile închirierii locuinței	309
§ 1. Închirierea locuinței – varietate a locațiunii	309
§ 2. Formarea contractului.....	310
A. Părțile contractante.....	310
B. Locuința închiriată.	311
C. Forma contractului de închiriere.	312
§ 3. Durata închirierii locuinței determinată: prin consens, dar și prin lege	313
§ 4. Executarea contractului de închiriere a locuinței	316
§ 5. Subînchirierea, cesiunea închirierii locuinței și schimbul de locuințe	317
§ 6. Atribuirea contractului în caz de divorț.....	319

§ 7. Încetarea contractului de închiriere a locuinței.....	320
§ 8. Regimul juridic al locuințelor cu destinație specială.....	322
A. Locuința socială.	323
B. Locuința de serviciu și locuința de intervenție.	325
C. Locuința de necesitate.	327
D. Locuința de protocol.....	327
Secțiunea a VI-a. Particularitățile contractului de arendare.....	329
§ 1. Formarea contractului de arendare	329
A. Obiectul arendării.	329
B. Forma contractului de arendare.....	330
§ 2. Executarea contractului de arendare.....	331
A. Obligațiile arendatorului.....	331
B. Obligațiile arendașului.	332
§ 3. Suportarea riscurilor arendării.....	334
§ 4. Încetarea și reînnoirea contractului de arendare	335
Capitolul VI. Contractul de antrepriză	337
Secțiunea I. Reguli generale	337
§ 1. Noțiune, caractere și condiții de validitate.....	337
§ 2. Delimitarea contractului de antrepriză	339
§ 3. Efectele contractului de antrepriză.....	341
A. Obligațiile antreprenorului.....	341
B. Obligațiile beneficiarului (clientului).....	345
§ 4. Încetarea contractului de antrepriză.....	348
Secțiunea a II-a. Particularitățile antreprizei pentru lucrări de construcții	349
§ 1. Autorizarea lucrărilor de construcții	349
§ 2. Subantrepriza și acțiunea directă a lucrătorilor.....	351
A. Subantrepriza.	352
B. Acțiunea directă a lucrătorilor.....	353
§ 3. Controlul și răspunderea pentru calitatea construcției	353
§ 4. Dispoziții ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.....	356
Capitolul VII. Contractul de mandat	359
Secțiunea I. Regimul juridic general	359

Secțiunea a II-a. Mandatul cu reprezentare	360
§ 1. Caractere juridice și delimitare	361
§ 2. Formarea contractului de mandat	363
A. Capacitatea părților	363
B. Obiectul contractului	364
C. Forma și întinderea mandatului	364
D. Durata și dovada mandatului	366
§ 3. Efectele contractului de mandat.....	367
A. Efectele mandatului între părți	368
B. Efectele mandatului față de terți.....	372
§ 4. Încetarea mandatului	373
A. Cazuri de încetare.....	373
B. Efectele încetării mandatului	375
Secțiunea a III-a. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere).....	375
Secțiunea a IV-a. Contractul de comision	377
§ 1. Definiție, caractere, reglementare	377
§ 2. Condiții de validitate	379
§ 3. Efectele contractului de comision.....	380
A. Obligațiile comisionarului	380
B. Obligațiile comitentului.....	382
C. Efectele executării contractului de comision față de terți	383
§ 4. Încetarea contractului de comision	385
Secțiunea a V-a. Contractul de consignație	385
§ 1. Definiție, caracteristici, reglementare	385
§ 2. Executarea contractului de consignație	387
A. Obligațiile consignatului.....	387
B. Obligațiile consignatarului	389
§ 3. Încetarea contractului de consignație.....	390
Secțiunea a VI-a. Contractul de expediție	391
§ 1. Definiție, caractere, reglementare	391
§ 2. Efectele contractului de expediție	392
A. Obligațiile expeditorului	392
B. Obligațiile comitentului.....	393

Capitolul VIII. Contractul de împrumut	395
Secțiunea I. Împrumutul de folosință.....	396
§ 1. Noțiune și caractere juridice.....	396
§ 2. Formarea contractului de comodat	397
§ 3. Efectele contractului de comodat.....	399
A. Obligațiile comodatarului.....	399
B. Obligațiile comodantului.....	402
§ 4. Încetarea contractului de comodat.....	403
Secțiunea a II-a. Împrumutul de consumație.....	404
§ 1. Împrumutul de consumație gratuit.....	404
A. Noțiune, caractere, delimitare	404
B. Formarea împrumutului de consumație.....	405
C. Executarea împrumutului de consumație.....	406
D. Încetarea împrumutului de consumație.....	408
§ 2. Împrumutul cu dobândă (oneros).....	409
A. Dobânda – obiect al împrumutului.....	409
B. Dobânda legală pentru obligații bănești.....	411
C. Cămătăria: numai ca excepție, interzisă.....	414
Capitolul IX. Contractul de depozit.....	416
Secțiunea I. Noțiune, delimitare și reglementare	416
Secțiunea a II-a. Depozitul (propriu-zis)	418
§ 1. Depozitul obișnuit (voluntar).....	419
A. Condiții de validitate.....	419
B. Efectele depozitului obișnuit.....	420
§ 2. Depozitul necesar.....	425
§ 3. Depozitul hotelier	426
A. Bunuri aduse de client în hotel.....	427
B. Întinderea răspunderii hotelierului.....	427
§ 4. Depozitul bunurilor fungibile și consumptibile.....	428
Secțiunea a III-a. Sechestrul convențional și judiciar.....	430
Capitolul X. Contractul de rentă viageră.....	433
Secțiunea I. Formarea rentei viagere	433
§ 1. Noțiune, constituire și reglementare	433
§ 2. Caractere juridice.....	434

§ 3. Condiții de validitate	436
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de rentă viageră	437
§ 1. Obligațiile credentierului.....	437
§ 2. Obligațiile debientierului	437
A. Obligația de plată a rentei.....	437
B. Obligația de garanție și rezoluțiunea contractului.	439
Secțiunea a III-a. Încetarea și urmărirea rentei viagere.....	440
Capitolul XI. Contractul de întreținere	441
Secțiunea I. Individualizarea contractului	441
§ 1. Definire.....	441
§ 2. Caractere juridice.....	442
§ 3. Delimitarea contractului de întreținere	444
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de întreținere.....	446
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de întreținere	446
A. Obligațiile creditorului întreținerii.....	447
B. Obligațiile întreținătorului-debitor.....	447
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de întreținere.....	449
Capitolul XII. Jocul și pariul	451
Secțiunea I. Aspecte introductive.....	451
§ 1. Noțiune.....	451
§ 2. Caractere juridice	452
Secțiunea a II-a. Efectele jocului și ale pariului.....	453
A. Câștigătorul nu are drept la acțiune.	453
B. Pierzătorul nu poate cere restituirea plății.	455
Secțiunea a III-a. Dispoziții speciale în materia jocului și pariului	455
Capitolul XIII. Contractul de tranzacție.....	462
Secțiunea I. Noțiune, caractere și reglementare	462
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de tranzacție.....	464
A. Condiții de validitate.....	465
B. Nulitatea contractului de tranzacție.	466
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de tranzacție	467
Index	471