

Cuprins

Cuvânt-înainte.....	V
Abrevieri.....	VII
Capitolul I. Reguli privind încetarea coproprietății	1
Secțiunea 1. Coproprietatea temporară	1
1. Nimeni nu poate fi obligat să rămână în indiviziune. Denegare de dreptate. Greșita calculare a cotelor-părți prin certificatul de moștenitor. Recalculare	1
2. Evacuarea coproprietarului până la soluționarea acțiunii de partajare a bunurilor comune. Netemeinicie	7
3. Imobil aflat în indiviziune. Evacuarea coindivizarului. Admisibilitate. Alternativa efectuării partajului	9
Secțiunea a 2-a. Coproprietatea forțată și perpetuă.....	10
4. Spații comune situate la subsolul imobilului.....	10
5. Curtea unui imobil compus din spații locative distincte, aparținând unor persoane diferite.....	14
6. Cameră de acces la pod și acoperiș	17
7. Baia și culoarul de trecere, aflate în folosință comună	19
8. Construcție funerară	21
9. ¹ Loc de veci și lucrări funerare. Admisibilitatea ieșirii din indiviziune.....	22
² Îmbunătățiri efectuate după desfacerea căsătoriei. Excludere din masa partajabilă.....	22
³ Atribuirea imobilului. Criteriu: scopul repartizării apartamentului, în compensarea măsurii demolării casei părții.....	22
Capitolul al II-lea. Competența. Instanța competentă teritorial	32
10. Cerere de partajare a locului de veci	32
11. Cerere de ieșire din indiviziune, incidentă cererii de constatare a deschiderii succesiunii.....	33
12. Coproprietate existentă asupra unui imobil, între moștenitorii unor persoane diferite.....	34
13. Partajarea unui bun imobil individual determinat, moștenit	35
14. Cerere de ieșire din indiviziune, formulată după finalizarea procedurii succesorale.....	36
15. Cererile creditorilor moștenirii. Limitarea în timp a aplicării art. 14 C. proc. civ.	37
16. Cerere de partajare a bunurilor comune formulată separat, înainte ca hotărârea de divorț să devină irevocabilă	40
17. Cerere de partajare a bunurilor comune formulată după desfacerea în mod irevocabil a căsătoriei. Imobil. Drept de creanță	41

Capitolul al III-lea. Obiectul acțiunii: dreptul de coproprietate 44

18. Curtea imobilului, proprietate exclusivă, prin convenție. Trecerea terenului în proprietatea statului. Titlu de proprietate „teren cotă indiviză”. Lipsă de efecte juridice. Cerere de partaj neîntemeiată.....	44
19. Spații distincte. Cerere de partaj. Lipsa calității procesuale active. Cotă indiviză, coproprietate forțată.....	48
20. ¹ Drept de proprietate exclusivă. Unitate locativă de sine stătătoare. Cerere de partaj neîntemeiată, nu inadmisibilă	52
² Proprietate pe cote-părți, forțată și perpetuă. Accesoriu al bunului principal.....	52
21. Partaj judiciar respins ca rămas fără obiect. Partaj voluntar anterior neanulat	55
22. Excepția lipsei calității procesuale active. Nedovedirea calității de coindivizar. Titlu de proprietate emis în temeiul Legii nr. 18/1991. Nerelevanța sferei persoanelor îndreptățite la moștenire, potrivit dreptului comun, în lipsa formulării cererii speciale.....	56
23. Constatare drept de coproprietate și partaj. Excepția lipsei calității procesuale active, admisă în raport cu ambele capete de cerere. Nelegalitate.....	64
24. ¹ Chemarea în judecată a părților ca moștenitori prin retransmitere. Neformularea unei cereri reconvenționale de ieșire din indiviziune de pe urma autorului direct. Consecințe	67
² Criterii de atribuire a lotului care cuprinde și casa de locuit. Cota majoritară și participarea la construire	67
25. ¹ Limitele investiției. Acțiune în revendicarea cotei-părți. Pronunțare cu privire la ieșirea din indiviziune. Nelegalitate	75
² Coproprietate. Acte materiale de folosință. Partaj de folosință. Inadmisibilitate.....	75
26. Partaj succesoral parțial. Admisibilitate	78
27. Dispoziție de restituire a imobilului, în temeiul Legii nr. 10/2001, pe numele unei singure persoane. Partaj cerut de un alt succesor al autorului comun. Lipsa calității procesuale active.....	81
28. Ieșirea din calitate de acționari ai unei societăți comerciale printr-un partaj în natură. Inadmisibilitate	84
29. Titulari ai dezmembrămintelor dreptului de proprietate. Inadmisibilitatea partajului	86
30. Nudă coproprietate pe cote-părți. Admisibilitatea partajului	87
31. Proprietar al unei suprafețe nominale din totalul terenului. Stare de coproprietate	91
32. Partaj în timpul căsătoriei. Motive temeinice	93

Capitolul al IV-lea Părțile 95

33. Nechemarea în judecată a tuturor coproprietarilor. Inadmisibilitate	95
34. ¹ Cerere de intervenție formulată de creditorii unuia dintre coproprietari. Tranzacție în fraudă creditorilor. Refuzul consfințirii. Obligația dovedirii cotelor de contribuție majorate.....	98
² Criterii de apreciere a cotelor de contribuție	98

3.	Taxa de timbru la valoarea contestată. Reexaminare neformulată în termen. Imposibilitatea atacării în recurs a modului de determinare a taxei.....	98
35.	Partajul bunurilor comune la cererea creditorului personal al unui soț. Atribuirea bunului către debitor. Justificare	103
36.	Cerere de partaj formulată de creditorul chirografar al coproprietarului. Atribuirea bunului în lotul promitentului-vânzător	106
37.	¹ Cerere de partaj formulată de către codevălmaș pe calea contestației la executare. Relevanța despărțirii în fapt. Cote egale de contribuție. Atribuirea bunului coproprietarului nedeitor. Sultă pusă la dispoziția creditorilor, în contul și în limita creanței stabilite prin titlul executoriu.	111
	² Proprietate comună. Impediment temporar în realizarea executării silite	111
38.	Înstrăinarea întregului imobil de către un coproprietar. Nulitate parțială. Cerere de partajare. Calitate procesuală. Persoană obligată la plata sulte.....	114
39.	Ieșire din indiviziune. Neformularea cererii de reducere a liberalităților excesive. Lipsa vocației succesoriale concrete. Netemeinicie.....	116
40.	¹ Partaj la cererea creditorului. Atribuirea bunului soțului nedeitor. Criterii	118
	² Imobil bun comun dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Inexistența impedimentelor la efectuarea partajului la cererea creditorului	118
41.	¹ Partaj la cererea creditorului. Obligația dovedirii lipsei oricăror bunuri personale ale debitorului.....	120
	² Contribuție egală. Atribuirea bunului debitorului. Motive.....	120

Capitolul al V-lea Etapele partajului 124

Secțiunea 1. Stabilirea cotelor-părți (cotelor de contribuție)

ce se cuvin fiecărui copărtaș..... 124

1.1. Proprietate comună în devălmășie 124

42.	Imobil bun comun, dobândit în timpul căsătoriei. Rate din prețul apartamentului achitate după desfacerea căsătoriei. Regim juridic	124
43.	Bun comun cumpărat cu o sumă de bani împrumutată. Datorie comună. Calificarea juridică a achitării integrale a împrumutului de către unul dintre soți	126
44.	Achitarea în timpul căsătoriei a unei părți din împrumutul contractat înainte de căsătorie, pentru cumpărarea unui apartament bun propriu al celuilalt soț. Modul de calcul al contribuției	133
45.	Prezumția contribuției egale la dobândirea bunurilor comune. Neadministrarea probei contrare. Munca în străinătate raportată la munca în gospodărie, creșterea și îngrijirea minorului, în absența soțului.....	135
46.	¹ Aprecierea cotei de contribuție la dobândirea bunurilor comune. Venituri superioare. Munca în gospodărie nerelevantă. Înstrăinare bun propriu și achitare datorii comune. Acțiuni și dividende, bunuri comune	138

2 ² Înlăturarea din masa de împărțit a unor bunuri incluse din eroare.....	138
3 ³ Actualizare sultă cu prilejul executării silite	138
47. Cota de contribuție majorată la dobândirea bunurilor comune. Criteriul veniturilor mai mari, condiție insuficientă	143
48. 1 ¹ Cota majoritară de contribuție la dobândirea bunurilor comune. Dobândirea apartamentelor bunuri comune cu ajutorul financiar considerabil al părinților unui soț. Raportarea la întreaga masă a bunurilor comune	147
2 ² Bun dobândit cu bani proveniți din darul de nuntă și împrumut. Cerere nouă în apel. Inadmisibilitate.....	147
3 ³ Criteriu de atribuire. Posibilitățile economice concrete de achitare a sultei	147
49. 1 ¹ Raportarea cotei de contribuție la întreaga masă a bunurilor comune, iar nu la fiecare bun luat singular	152
2 ² Atribuirea bunurilor mobile în același lot cu apartamentul. Justificare	152
3 ³ Datorii comune, determinate limitativ de lege	152
50. 1 ¹ Aprecierea contribuției soților la dobândirea întregii mase a bunurilor comune. Argumente	157
2 ² Depozit bancar, bun comun, lichidat. Includerea sumei în masa partajabilă.....	157
1.2. <i>Proprietate comună pe cote-părți</i>	162
51. Stabilirea cotelor-părți de proprietate asupra terenului constituit conform art. 23 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, proporțional cu cotele din construcția deținută	162
Secțiunea a 2-a. Stabilirea bunurilor supuse împărțelii și a calității de coproprietar.....	168
2.1. <i>Proprietate comună în devălmășie</i>	168
52. Dovada contrară prezumției de comunitate. Bun propriu, în temeiul subrogației reale cu titlu universal. Proba cu martori, în sensul că s-a plătit un preț mai mare decât cel indicat în înscris. Admisibilitate	168
53. Separație în fapt. Relevanța asupra caracterului de bun comun	171
54. 1 ¹ Dreptul de proprietate asupra construcției, alăturat dreptului de folosință veșnică pe teren, bunuri comune. Drept de proprietate cu privire la teren, conform art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, bun comun	174
2 ² Înstrăinarea întregului bun de către un coproprietar. Valabilitatea actului depinde de rezultatul partajului	174
55. Rezilierea contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere, solicitată numai de către unul dintre creditorii obligației de întreținere. Netransformarea regimului juridic al bunului din comun în propriu.....	179
56. Contract de donație privind construcția și dreptul de folosință asupra terenului. Bun propriu. Construcție nouă, bun comun. Regimul juridic al dreptului de proprietate asupra terenului, potrivit Legii nr. 18/1991	184
57. Bunuri comune vândute în timpul căsătoriei. Includere în masa partajabilă. Condiții.....	190
58. 1 ¹ Regimul juridic al părților sociale și al dividendelor	194

2.	Cote de contribuție egale. Veniturile obținute în plus, compensate cu activitatea depusă pentru susținerea gospodăriei și creșterea copilului, după terminarea programului de lucru.....	194
3.	Datorii comune, strict și limitativ prevăzute de lege. Prezumția în sensul că datoriile sunt proprii.....	194
59.	1. Depozit bancar constituit după desfacerea căsătoriei. Economii din timpul căsătoriei. Natură juridică.....	199
	2. Partaj. Cerere de atribuire a unui bun propriu, nejustificată.....	199
	3. Bijuterii din aur. Bun propriu. Condiții.....	199
60.	1. Imobil dobândit înainte de căsătorie, în timpul concubinajului, pe numele unuia dintre soți. Înțelegere prealabilă urmată de căsătorie. Regimul juridic al bunului.....	203
	2. Înțelegere asupra regimului proprietății bunurilor comune, făcută în timpul căsătoriei. Nulitate.....	203
	3. Criterii de atribuire. Folosirea apartamentului în litigiu înaintea căsătoriei. Beneficiarul inițial al contractului de închiriere.....	203
61.	Dovada caracterului de bun propriu. Dispoziții derogatorii de la dreptul comun.....	209
62.	Constatarea calității de bun propriu. Admisibilitate. Partaj neîntemeiat. Dar manual. Probe.....	213
63.	Vânzarea unui bun imobil comun. Incidența dispozițiilor referitoare la mandat. Obligația dovedirii folosirii prețului în interes comun. Aducerea la masa partajabilă a sumelor primite.....	216
64.	Furt bunuri comune. Obligația aducerii bunurilor sustrase sau a contravalorii acestora la masa partajabilă.....	218
2.2.	<i>Proprietate comună pe cote-părți.....</i>	220
65.	1. Imobil dobândit anterior căsătoriei. Drept de coproprietate pe cote-părți.....	220
	2. Îmbunătățiri efectuate în timpul căsătoriei la imobilul coproprietatea părților, dobândit anterior căsătoriei. Drept de creanță. Nepronunțarea primei instanțe. Desființare.....	220
66.	1. Regimul juridic al bunurilor dobândite în timpul concubinajului, pe numele unuia dintre concubini. Inaplicabilitatea prezumției de comunitate.....	223
	2. Obligația dovedirii coproprietății cu privire la fiecare bun. Presumția de legalitate a actului autentic.....	223
67.	Bunuri dobândite în timpul concubinajului. Regim juridic. Contribuția la plata imobilului cumpărat pe numele unuia dintre concubini, drept de creanță.....	226
68.	Întoarcerea bunului în masa succesorală a autorilor. Acțiune în revendicare a unui imobil naționalizat, formulată doar de o parte dintre succesori. Hotărâre judecătorească de restituire. Efect declarativ.....	229
69.	1. Stabilirea calității de succesor. Formularea expresă a cererii de reducere. Manifestări de voință echivalente.....	235
	2. Pasiv succesoral.....	235
	3. Criterii de lotizare.....	235
70.	Neincluderea unor bunuri în masa succesorală. Partaj suplimentar. Dotă. Bun propriu.....	240

71.	¹ Indiviziune. Titlu de proprietate în condițiile speciale ale Legii nr. 18/1991. Inutilitatea cerinței prealabile a dezbaterii succesiunii anterior partajului.....	243
	² Determinarea calității de succesor și a cotei ce revine fiecărei părți, potrivit regulilor devoluțiunii legale. Certificat de moștenitor emis anterior în favoarea unui număr mai mic de succesori, nerelevant	243
Secțiunea a 3-a. Stabilirea creanțelor și datorilor		246
3.1. <i>Proprietate comună în devălmășie</i>		246
72.	¹ Contribuția la plata prețului și la îmbunătățirile aduse bunului propriu al celuilalt soț. Drept de creanță.....	246
	² Invocarea unor motive de netemeinicie în recurs. Nulitate	246
73.	¹ Drept de creanță privind efectuarea îmbunătățirilor. Cerere distinctă de cea privind contribuția majorată la dobândirea bunurilor comune. Acțiune separată.....	249
	² Presumția relativă de egalitate a contribuției la dobândirea bunurilor comune. Veniturile mai mari, în sine, nu reprezintă dovada contrară	249
74.	Natura juridică a subvenției agricole.....	253
3.2. <i>Proprietate comună pe cote-părți.....</i>		258
75.	¹ Prescripția dreptului la acțiune cu privire la îmbunătățiri. Întreruperea termenului	258
	² Prescripția dreptului la acțiune cu privire la suma reprezentând 1/2 din contravaloarea apartamentului. Formularea în apel a criticilor cu privire la fondul cererii. Recurs exercitat <i>omisso medio</i>	258
	³ Criterii de atribuire imobil. Posesia și efectuarea de îmbunătățiri.....	258
76.	Drept de creanță privind contravaloarea ratelor achitate pentru apartamentul bun propriu al soțului și al fiului acestuia dintr-o altă căsătorie. Prescripție. Întreruperea termenului. Confuziune.....	262
77.	¹ Constructor de bună-credință pe terenul altuia. Componenta masei succesoriale. Drept de creanță.....	266
	² Uzucapiunea privind terenul, cerută direct în apel. Inadmisibilitate.....	266
78.	Edificarea unei construcții pe terenul proprietatea <i>de cuius-ului</i> . Includerea construcției în masa succesorală. Drept de creanță	270
Secțiunea a 4-a. Încheierea de admitere în principiu		271
79.	Încheiere de admitere în principiu, irevocabilă prin respingerea recursului, conform reglementărilor anterioare. Imposibilitatea criticării în apelul privind fondul partajului	271
80.	Încheierea de admitere în principiu. Atacare separată. Inadmisibilitate	274
81.	Încheiere de admitere în principiu prevăzută de art. 673 ⁶ C. proc. civ. Obligatorietatea pronunțării. Regimul juridic al nulității	276
Secțiunea a 5-a. Evaluarea bunurilor. Probe		280
82.	Stabilirea și evaluarea masei succesoriale. Bunurile existente în patrimoniul succesoral la momentul deschiderii succesiunii. Starea și valoarea de la momentul partajului	280
83.	¹ Evaluarea bunurilor donate readuse la masa succesorală. Valoarea de circulație a bunului în raport de data deschiderii moștenirii, dar după starea lor din momentul încheierii contractului de donație.....	284

	² Atribuire imobil. Criteriu, dorința <i>de cuius</i> -ului de a face un avans asupra moștenirii.....	284
	³ Cerere de reducere a liberalităților excesive. Raportul donațiilor. Principiul disponibilității.....	284
	⁴ Partajarea locului de veci. Imposibilitate. Acordul părților, nerelevant.....	284
84.	¹ Evaluarea imobilului, cât mai aproape de data partajului, cu includerea îmbunătățirilor efectuate pe parcursul căsătoriei.....	288
	² Întâmpinare. Invocarea de pretenții ce sunt în legătură cu cererea de chemare în judecată principală. Caracter de cerere reconvențională.....	288
85.	¹ Cote de contribuție. Venituri. Separare în fapt. Proba veniturilor	297
	² Reinterpretarea probelor pe aspectul contribuției materiale a părților la dobândirea bunului comun. Inadmisibilitate în recurs.....	297
	³ Criterii de atribuire. Posibilitatea reală de achitare a sultei și posesia	297
86.	¹ Expertiză. Criteriul de diminuare a valorii imobilului „proces în curs”, nejustificat.....	302
	² Formularea verbală a unei cereri de recunoaștere a unui drept de creanță cu privire la cotele de întreținere și la ratele plătite. Efecte juridice.....	302
	³ Criteriu de atribuire a imobilului. Soț supraviețuitor, posesia, locuința comună a soților	302
87.	¹ Producerea unei situații mai grele în propriul apel. Neluarea în considerare a expertizei efectuate în apel	305
	² Recurs exercitat <i>omisso medio</i> . Inadmisibilitate	305
	³ Cotă de contribuție majorată. Înstrăinare a bunului propriu, urmată de finanțarea construirii unui imobil bun comun. Aprecierea cotelor de contribuție prin raportare la totalitatea bunurilor comune	305
88.	Expertiză neîncuviințată de către instanță. Pronunțarea hotărârii în baza acesteia. Nelegalitate	311
89.	Concluziile expertizei. Valoare orientativă și de îndrumare pentru instanță. Principiul asigurării unor loturi în natură, raportat la egalitatea cotelor de proprietate și la efectuarea îmbunătățirilor fără acordul coindivizarului	314
90.	¹ Motiv de recurs: necesitatea reevaluării imobilului printr-o nouă expertiză. Netemeinicie	318
	² Cote de contribuție diferențiate la dobândirea bunurilor comune. Criterii: veniturile părților, plata pensiei de întreținere pentru copiii dintr-o căsătorie anterioară, munca efectuată în gospodărie, contribuția la creșterea și educarea minorului, achitarea unei părți din ratele pentru apartament cu ajutorul părinților. Contribuția raportată la întreaga masă partajabilă.....	318
	³ Criteriu pentru atribuirea apartamentului. Desfacerea căsătoriei din culpa exclusivă a părâtului	318
91.	Neachitarea onorariului pentru efectuarea expertizei. Decădere din probă. Respingerea cererii privind ieșirea din indiviziune. Posibilitatea formulării din nou a cererii	323

Secțiunea a 6-a. Formarea loturilor și atribuirea acestora	328
6.1. <i>Principiul atribuirii în natură</i>	328
92. ¹ Împărțirea în natură a unor terenuri, în loc de atribuirea în întregime către unul dintre coindivizari. Argumente. Suprafața mare. Deschiderea frontului. Valoarea de piață.....	328
93. ¹ Formare de loturi și atribuire în natură. Criteriu de includere în lot a locuinței, în locul fermei, încredințarea spre creștere și educare a copilului minor, prin raportare la ocupația păților	330
² Vițeei. Bunuri comune, iar nu bunuri destinate exercitării profesiei.....	330
94. Criterii de formare și atribuire a loturilor. Evitarea fărâmițării excesive. Teren intravilan aflat în prelungirea celui ce constituie proprietatea exclusivă a părții	335
95. Partajare în natură. Neputințarea tuturor variantele. Desființare.....	339
96. ¹ Împărțirea locuinței în natură. Loturi care nu formează două unități locative distincte, având acces comun la dependințe. Situații conflictuale între părți. Imposibilitate	343
² Reevaluarea imobilului și reactualizarea valorii acestuia cu coeficientul de inflație. Cereri incompatibile cu structura recursului.....	343
97. ¹ Principiul egalității și proporționalității în formarea și compunerea loturilor. Încălcare.....	348
² Nemenționarea concretă a bunurilor atribuite în dispozitivul hotărârii. Dificultăți la executare	348
³ Folosire exclusivă a bunului comun. Coeficient de uzură. Condiții. Netemeinicie	348
⁴ Sumă de bani aflată într-un depozit, componentă a activului masei partajabile. Actualizare până la partaj. Cerere de actualizare separată pentru viitor, neîntemeiată.....	348
98. ¹ Neindividualizarea în dispozitivul hotărârii a componenței loturilor și a părților. Nelegalitate.....	354
² Principiul împărțelii în natură. Excepție: divizarea excesivă	354
³ Calcularea sultei în funcție de valoarea stabilită cât mai aproape de momentul pronunțării hotărârii. Principiului egalității partajului	354
99. Partajul în natură. Nerelevanța respectării Regulamentului general de urbanism	362
6.2. <i>Excepție: atribuirea întregului bun către un coproprietar.....</i>	368
100. ¹ Criterii de atribuire. Folosirea bunului, lipsa posibilității de achiziționare a altei locuințe, efectuarea îmbunătățirilor, cu bună-credință, prin raportare la deținerea unei locuințe în același oraș... ..	368
² Criterii nerelevante. Destinația spațiilor, numărul persoanelor care ar urma să le ocupe	368
101. ¹ Criterii de atribuire. Încredințarea spre creștere și educare, prin hotărârea de divorț, a minorei. Dovedirea posibilităților materiale de achitare a sultei	371
² Situații care nu pot fi avute în vedere drept criterii de atribuire. Schimb de locuință cu părinții. Părăsirea domiciliul conjugal de către cealaltă parte. Îmbunătățirile efectuate fără acordul celeilalte părți	371
³ Pasiv. Cerere nouă în apel.....	371
102. Criteriu de atribuire. Cotă indiviză mai mare.....	376

103.	¹ Criterii de atribuire. Apartament repartizat de la locul de muncă. Efectuarea de îmbunătățiri. Posesia.....	381
	² Contribuție majoră. Cerere anulată ca netimbrată. Nerăsturnarea prezumției de comunitate.....	381
	³ Critici privind interpretarea și aprecierea probelor. Inadmisibilitate în recurs.....	381
104.	Criterii de atribuire. Învecinarea pe două laturi cu gospodăria părții. Rudenia de sânge cu defunctul. Posesia. Fărămițarea excesivă.....	386
105.	¹ Criterii de atribuire. Cota majoritară prin raportare la efectuarea de îmbunătățiri.....	389
	² Îmbunătățiri. Îmbogățire fără justă cauză.....	389
106.	¹ Criterii de atribuire în cazul contribuției egale. Nevoia personală de locuință, raportat la mutarea în altă localitate. Nerelevanța efectuării de îmbunătățiri fără acordul celui alt coproprietar și a ocupării imobilului de către fiu.....	393
	² Drept de creanță nesolicitat. Principiul disponibilității.....	393
107.	Criterii de atribuire. Cote egale de contribuție. Nevoia de locuință și încredințarea spre creștere și educare a copilului rezultat din căsătorie.....	395
108.	Criterii de atribuire a bunului care nu este comod partajabil în natură. Efectuarea îmbunătățirilor, posesia, nedeținerea altei locuințe.....	397
109.	¹ Criteriu de atribuire: culpa la divorț. Argumente.....	400
	² Cote de contribuție egale. Pretenția privind recunoașterea unei cote majoritare, anulată ca netimbrată.....	400
	³ Atribuirea bunului către celălalt soț. Lipsă a titlului locativ. Evacuare.....	400
Secțiunea a 7-a. Sulta.....		404
110.	Termen de plată a sultei. Asigurarea egalității părților.....	404
111.	Obligarea la plata unei sulte mai mari în propriul apel nu reprezintă o agravare a propriei situații.....	406
112.	Valoarea sultei, diferență dintre valoarea cotei cuvenite din masa de partaj și valoarea bunurilor ce compun lotul atribuit.....	410
113.	¹ Îmbunătățiri efectuate doar de un coproprietar. Calculul sultei raportat la valoarea de circulație a imobilului în starea în care se găsea la data cumpărării.....	412
	² Imobil deținut în coproprietate, în cotele-părți menționate expres în contract.....	412
Secțiunea a 8-a. Aspecte procedurale. Apel. Recurs.....		415
114.	Schimbarea, în apel, a situației juridice reținute de către prima instanță, fără ca instanța de apel să țină cont de aceasta. Casare.....	415
115.	Ieșire din indiviziune suspendată conform art. 243 pct. 1 C. proc. civ. Cerere de redeschidere, făcută cu arătarea moștenitorilor. Cerința prezentării certificatului de moștenitor, nelegală.....	418
116.	¹ Cerere de a se constata contribuția mai mare la dobândirea bunului comun și efectuarea de îmbunătățiri la imobil, formulată direct în apel. Inadmisibilitate.....	420
	² Criterii de atribuire a imobilului. Încredințarea spre creștere și educare a minorului, folosirea în mod neîntrerupt a imobilului, opțiunile părților.....	420

117. Apel anulat, ca netimbrat. Recurs ce vizează fondul, exercitat <i>omisso medio</i> . Inadmisibilitate.....	424
118. Recurs la recurs. Admisibilitate.....	426
119. Recurs la recurs. Casare cu trimitere.....	430
Capitolul al VI-lea. Protecția creditorilor	434
120. Anularea înstrăinării bunului supus partajului, în fraudă drepturilor creditorului. Acțiune pauliană.....	434
121. Constatarea nulității tranzacției consfințite prin hotărâre de expedient, nerecurată. Admisibilitate.....	438
122. Tranzacție de partajare a bunurilor comune, încheiată în timpul căsătoriei, în fraudă drepturilor creditorului personal al unuia dintre soți. Nulitate absolută. Admisibilitatea nulității hotărârii de expedient.....	441
123. Înstrăinarea întregului bun de către un coproprietar. Constatare a nulității tranzacției de partaj, consfințită prin hotărâre de expedient. Alăturarea acțiunii civile celei penale. Consecințe.....	445
Capitolul al VII-lea. Efectele hotărârii de partaj.....	451
124. Hotărâre de partaj. Putere de lucru judecat. Pierderea puterii executorii.....	451
125. Hotărâre de ieșire din indiviziune. Neachitarea sulței. Lipsire de folosință. Despăgubiri.....	452
126. Hotărâre de partaj prin atribuirea întregului imobil către unul dintre coproprietari. Efect declarativ. Evacuare.....	456
127. Efectul retroactiv al hotărârii de partaj, consecință a efectului declarativ. Acțiune în revendicare. Data titlului este aceea a dobândirii bunului.....	458
128. Hotărâre de partaj succesoral. Proba proprietății într-o acțiune în grănițuire	460
Capitolul al VIII-lea. Decizii în interesul legii.....	462
129. Cereri având ca obiect partajarea bunurilor comune dobândite de soți în timpul căsătoriei. Competență.....	462
Capitolul al IX-lea. Decizii ale Curții Constituționale.....	464
130. Egalitatea în drepturi. Accesul liber la justiție. Dreptul la un proces echitabil	464
131. Excepție de neconstituționalitate nemotivată.....	467
132. Accesul la justiție. Dreptul la un proces echitabil.....	469
133. Egalitatea în drepturi.....	472
134. Accesul liber la justiție. Dreptul la un proces echitabil.....	474
135. Garantarea și ocrotirea proprietății private. Universalitatea drepturilor, libertăților și îndatoririlor fundamentale.....	477
Capitolul al X-lea. Jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului	480
136. Bunuri indivize. Acțiune în revendicare. Regula unanimității	480
Index alfabetic	495